Dunakeszi Város Polgármesterétől ..... napirendi pont " Sajtó tájékoztatható"

Előterjesztés
Dunakeszi Város Önkormányzata
Képviselő-testület
2026.11.26.-i ülésére

Tárgy: Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő- testületének helyi adókról szóló 30/2024. (XI.22.) rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Pest Megyei Kormányhivatal „Szakmai segítségnyújtás" tárgyú levelében megkereste Dunakeszi Város Jegyzőjét, hogy a Dunakeszi Város Önkormányzata Képviselő- testületének helyi adókról szóló 30/2024. (XI.22.) rendelet 12. § (3) bekezdésében szereplő második mondat - Az adómérték összege az e rendelet hatályba lépését követő években az előző év azonos időszaki adó mértékének a fogyasztóiár- index előző év azonos időszakához viszonyított változásával emelt összege lesz. A konkrét adómértéket a Pénzügyminisztérium teszi közzé minden év október 31-ig- sérti a normavilágosság követelményét.

A Pénzügyminisztérium megküldte tájékoztatóját az önkormányzati adóhatóságok egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról, mely szerint 2027. január 1-jétől a telekadó adómaximuma 580,7 Ft/m

Fentiek alapján javaslom a Rendelet 12. § (3) bekezdésének módosítását az alábbiak szerint:

12. § (3) A Dunakeszi 0145 hrsz-ú ingatlan déli határa, a 0144/4 hrsz-ú ingatlan keleti határa, a déli közigazgatási határ és a 0138/15, 0138/16, 0138/28 hrsz-ú ingatlanok nyugati határai által határolt terület, ami természetben a vízműtelephez vezető út, vízműkutak telke, déli közigazgatási határ és 2-es számú főút által határolt területen az egyéb tevékenység miatt művelésből kivont ingatlan esetén 580,- Ft/m².

A kedvezmények igénybevételét adózónak kell kérnie, valamint igazolni. Általában adózók a részükre megküldött adó összegéről szóló határozat kézhezvétele során az abban foglalt kedvezményekre vonatkozó ismertetés után keresik fel az adóirodát a kedvezmények igénylése és igazolása miatt. Amennyiben ezt nem teszi meg a Rendelet 7. § (11) bekezdésében foglalt határidőben, akkor a kedvezmény igénybevételére csak a bejelentést követő évben lesz jogosult. Ahhoz, hogy a lakosok minél szélesebb köre igénybe tudja venni a kedvezményeket célszerű a rendelet módosítása úgy, hogy már a bejelentés évében is igénybe tudják venni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés melléklete szerinti rendelet módosításának elfogadására.

Határidők és felelősök:

Határidő: Azonnal
Felelős: Dióssi Csaba polgármester

Koordinátor: Igazgatási és Jogi Osztály

Dunakeszi, 2026.11.19

Láttam:.....
Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jegyző

Dióssi Csaba
polgármester

Készítette: Nagyné dr. Spiegelhalter Renáta jegyző

Ellenőrizte: dr. Dombiné dr. Farkas Bernadett osztályvezető